

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170; z 2018 r. poz. 2244) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przemęt:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gospodarczych i garaży - **4,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych nie wymienionych w literze „e” - **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) od budowli **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLV/290/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 13 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na mocy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Gminy jest uprawniona do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych, corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki podatkowe corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półroczu 2018r. wyniósł 101,8 czyli wzrost cen o 1,8 %.

Stawki maksymalne na 2020r. zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w zakresie ustalenia nowych podwyższonych stawek podatku od nieruchomości z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020r.

Wójt Gminy

(-) Janusz Frąckowiak